LOT 1	10,08 ares		
768,0 m2	491,0 m2	1r+1c	15+4=19
to	hc=+16,50		
LOT 2	25,79 ares		
1060,0 m2	749,9 m2	2r+1c	2/3/15Cr2= 8+1=
to	hc=+16,50		
LOT 3	13,58 ares		
921,0 m2	415,0 m2	1r+1c	1666,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 4	17,70 ares		
877,0 m2	500,0 m2	1r+1c	2000,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr1= 8+1=
LOT 5	16,87 ares		
800,0 m2	500,0 m2	1r+1c	2000,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 6	15,37 ares		
754,0 m2	475,0 m2	1r+1c	1900,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr1= 8+1=
LOT 7	16,19 ares		
715,0 m2	469,0 m2	1r+1c	1883,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 8	12,48 ares		
670,0 m2	361,0 m2	1r+1c	1390,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr2= 8+1=
LOT 9	18,15 ares		
821,0 m2	537,0 m2	1r+1c	1967,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 10	9,68 ares		
650,0 m2	360,0 m2	1r+1c	1440,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr1= 8+1=
LOT 11	11,89 ares		
652,0 m2	378,0 m2	1r+1c	1463,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 12	7,68 ares		
506,0 m2	282,0 m2	1r+1c	956,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr1= 8+1=
LOT 13	7,64 ares		
444,0 m2	300,0 m2	1r+1c	1140,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 14	13,40 ares		
489,0 m2	325,0 m2	1r+1c	1235,0 m2
to	hc=+14,50		25/15Cr1= 8+1=
LOT 15	6,90 ares		
344,0 m2	212,0 m2	1r+1c	806,0 m2
to	hc=+17,50		25+4=19
LOT 16	17,04 ares		
496,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1429,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 17	18,82 ares		
663,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1429,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 18	13,80 ares		
690,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1429,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 19	13,79 ares		
663,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1503,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 20	14,99 ares		
690,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1503,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 21	16,42 ares		
496,0 m2	376,0 m2	1r+1c	1503,0 m2
to	hc=+14,50		25+4=19
LOT 22	4,04 ares		
160,0 m2	141,0 m2	1r+1c	340,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 23	9,75 ares		
181,0 m2	141,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 24	4,17 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	345,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 25	3,75 ares		
190,0 m2	140,0 m2	1r+1c	346,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 26	3,65 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 27	3,73 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 28	2,93 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 29	2,90 ares		
183,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 30	2,91 ares		
153,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 31	2,92 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 32	3,44 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 33	3,47 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 34	2,98 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 35	2,99 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 36	3,76 ares		
135,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+14,50		15+4=19
LOT 37	4,17 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	346,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 38	3,70 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+17,50		15/15Cr1=8+1=
LOT 39	3,79 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+17,50		15/15Cr1=8+1=
LOT 40	3,85 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+17,50		15/15Cr1=8+1=
LOT 41	3,20 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 42	3,24 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	334,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 43	4,37 ares		
188,0 m2	140,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+17,50		15/15Cr1=8+1=
LOT 44	3,20 ares		
122,0 m2	140,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 45	3,29 ares		
122,0 m2	140,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 46	3,20 ares		
122,0 m2	140,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 47	3,17 ares		
122,0 m2	140,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 48	3,43 ares		
125,0 m2	140,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+17,50		15+4=19
LOT 61	4,37 ares		
133,0 m2	154,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 62	3,42 ares		
133,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 63	3,55 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 64	3,69 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 65	3,35 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 66	3,29 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 67	3,35 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 68	4,15 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 69	3,56 ares		
129,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 70	4,39 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 71	3,25 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 72	3,15 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 73	3,20 ares		
133,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 74	2,99 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 75	3,08 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 76	2,17 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 77	3,04 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 78	4,04 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 79	4,04 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 80	2,93 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 81	3,17 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 82	3,20 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 83	2,34 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 84	2,99 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 85	4,34 ares		
135,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 86	4,09 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 87	3,66 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	289,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 88	2,93 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 89	3,66 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 90	3,80 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 91	3,32 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 92	5,47 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+11,00		15/15Cr1=8+1=
LOT 93	4,59 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	335,0 m2
to	hc=+11,00		15/15Cr1=8+1=
LOT 94	3,78 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 95	3,49 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 96	3,64 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 97	3,72 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 98	2,93 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 99	3,81 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 100	3,80 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 101	3,32 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 102	3,03 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 103	2,93 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 104	3,48 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 105	3,09 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 106	3,17 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 107	3,04 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 108	4,06 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 109	3,19 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 110	3,19 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 111	3,81 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	284,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 112	3,04 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 113	3,17 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 114	3,06 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 115	3,26 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 116	3,20 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 117	3,16 ares		
132,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19
LOT 118	3,02 ares		
133,0 m2	154,0 m2	1r+1c	247,0 m2
to	hc=+11,00		15+4=19

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol



Légende complémentaire:

- bassin de rétention sous terre
- aire marquée par revêtement différent
- ruisseau
- accès pompier
- numérotation lots
- +1,2,...RDJ nombre de niveaux en rez-de-jardin
- partie de la rampe à couvrir majoritairement d'une toiture plate végétalisée ou d'une pergola végétale

Remarques:

1. Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende sont donnés à titre indicatif.
2. Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur la levée topographique suivant plan n°TL00315-100-18 et n°TL00315-100-28 du 14/10/2019 du bureau H&H s.a. (géomètre officiel) ainsi que le mesurage cadastral suivant plan mesurage n°09629-13 du 03/06/2019 du bureau Geocad s.à r.l..

Légende-Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

surface d'emprise du lot (m2)					surface du lot = du Rdr (ares)
surface du socle/rdch ou s/sol (m2)	min	max	min	max	surface constructible (SUN (m2))
type de toiture	max		min	max	type économique de logement
type, disposition et nombre des constructions			max	min	max	nombre de niveaux
			Facteur de construction (m2)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

- hc=x hauteur à la corniche de x m
- ha=x hauteur à l'acrotère de x m
- hf=x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (v%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

- min x % pourcentage minimal en surface constructe brute à dédier au logement par construction
- x % | y % pourcentage minimal et maximal en surface constructe brute de logement par construction
- (x %) pourcentage obligatoire en surface constructe brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire des jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18-001/26C
Le présent document a reçu la décision d'approbation du: 21/01/2021
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

VILLE DE LUXEMBOURG ADMINISTRATION COMMUNALE

appartient à la délibération du conseil communal du 19 octobre 2020 référence n° 82A/2012/3

Maître de l'ouvrage:	Guddeberg S.A.	code interne:	12-14
Objet:	PAP Guddeberg rue de Cessange	responsable projet:	GL
	Partie graphique	dessiné par:	AS
		échelle:	1:500
		date première issue:	11/06/2019
Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise!		date dernière mise à jour:	08/10/2020
		plan numéro:	12-14-01e
			AUT

architecture arco company
ARCO - Architecture Company S.à r.l.
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
tél: 421770, fax: 421773
arco@arco.lu www.arco.lu

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur